



zadzwoń do nas +668 034 134 lub 601 630 492

## Willa Kalabria Typ II (działka 12)

Ostłonecznione trzyzpoziomowe rezydencje z własnym wyjściem do lasu. Wysoko usytuowane z widokiem po horyzont. Oddalone od głównej drogi dojazdowej do osiedla.

Powierzchnia użytkowa: **294,31 m<sup>2</sup>**, dodatkowo tarasy: 51,30 m<sup>2</sup> i 39,22m<sup>2</sup>

Powierzchnie działki: **1325 m<sup>2</sup> (Nr 12).**





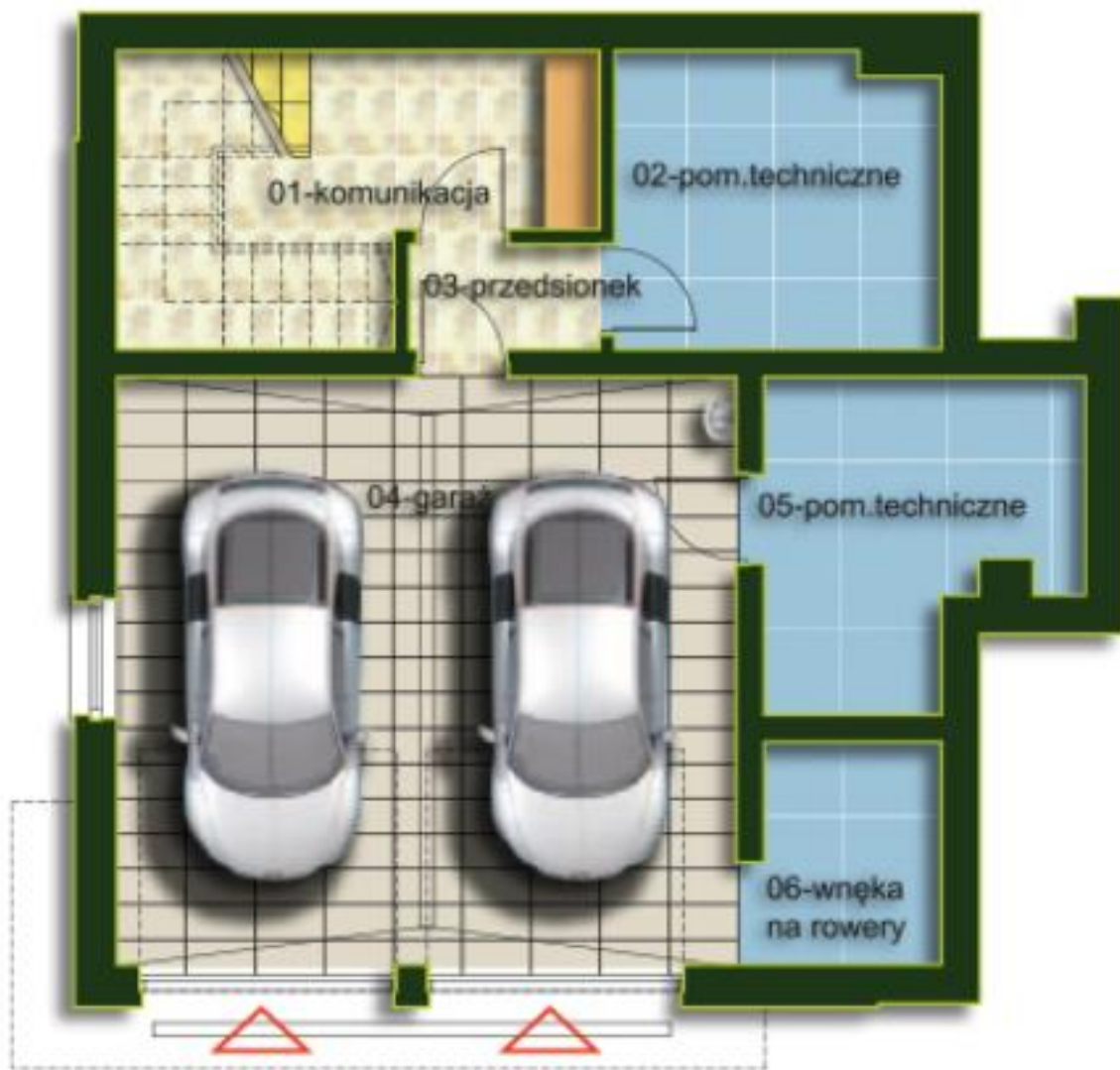
<b>Powierzchnia parteru</b>	<b>114.72 m<sup>2</sup></b>
07-Wiatrołap	7.08 m <sup>2</sup>
08-Komunikacja	18.18 m <sup>2</sup>
09-Salon	32.57 m <sup>2</sup>
10-Jadalnia	17.53 m <sup>2</sup>
11-Pomieszczenie ogrodowe	2.82 m <sup>2</sup>
12- Spiżarka	2.82 m <sup>2</sup>
13-Kuchnia	14.48 m <sup>2</sup>
14-Gabinet	14.16 m <sup>2</sup>
15-łazienka	5.08 m <sup>2</sup>

<b>Dodatkowo</b>	<b>51.30 m<sup>2</sup></b>
00-Taras	36.91 m <sup>2</sup>
00-Taras	14.39 m <sup>2</sup>



<b>Powierzchnia piętra</b>	<b>110.77 m<sup>2</sup></b>
16-Komunikacja	20.03 m <sup>2</sup>
17- Pralnia	8.28 m <sup>2</sup>
18-łazienka	5.95 m <sup>2</sup>
19- łazienka	9.53 m <sup>2</sup>
20-Sypialnia	23.93 m <sup>2</sup>
21- Garderoba	7.40 m <sup>2</sup>
22-Sypialnia	17.43 m <sup>2</sup>
23- Sypialnia	17.95 m <sup>2</sup>

<b>Dodatkowo</b>	<b>39.22 m<sup>2</sup></b>
00-Balkon	9.88 m <sup>2</sup>
00-Balkon	29.34 m <sup>2</sup>



Powierzchnia piwnicy	68.82 m <sup>2</sup>
01-Komunikacja	11.42 m <sup>2</sup>
02- Pomieszczenie techniczne	7.68 m <sup>2</sup>
03-Przedsiónek	2.10 m <sup>2</sup>
04- Garaż	34.89 m <sup>2</sup>
05- Pomieszczenie techniczne	8.86 m <sup>2</sup>
06-Wnęka na rowery	3.87 m <sup>2</sup>